

## Jak wprowadzić się do nowego domu?



### 6 prostych kroków do własnego domu

1. Znalezienie nieruchomości, na jaką mogą sobie Państwo pozwolić
2. Uzgodnienie warunków sprzedaży
3. Złożenie wniosku w Co-Ownership Housing
4. Zapewnienie finansowania
5. Konsultacje z prawnikiem
6. Zakup sfinalizowany – można się wprowadzić



*Dotyczy umowy i możliwości finansowania.*

*Nie udzielamy porad finansowych, podatkowych ani prawnych.*

*Jeżeli potrzebują Państwo tych porad, prosimy o konsultację z profesjonalnym doradcą.*

## Ten materiał informacyjny skierowany jest do osób, które

**chcą kupić swój pierwszy dom/mieszkanie, ale potrzebna jest im w tym celu pomoc.**

Z tego materiału informacyjnego dowiedzą się Państwo, jak kupić dom/mieszkanie wraz z Co-Ownership Housing® oraz:

- kto może skorzystać z możliwości zakupu na zasadzie współwłasności (Co-Ownership);
- jakie nieruchomości kwalifikują się do zakupu;
- jak złożyć wniosek;
- a także znajdą Państwo odpowiedzi na ewentualne pytania.

Ważne jest, aby zapoznali się Państwo z niniejszym materiałem informacyjnym, jeśli rozważają Państwo zakup nieruchomości na zasadzie współwłasności (Co-Ownership).

Należy upewnić się, że wszystko jest dla Państwa zrozumiałe, a w przypadku jakichkolwiek pytań i wątpliwości, prosimy o skontaktowanie się z nami.

**Zanim podejmą Państwo decyzję o złożeniu wniosku, prosimy o zapoznanie się z naszym materiałem informacyjnym na temat ubiegania się o zakup nieruchomości na zasadzie współwłasności oraz z naszym materiałem informacyjnym dotyczącym nabywania dalszych udziałów (staircasing), zatytułowanym „Dalsze Kroki”.**

## Kto może kupić nieruchomość?

Wszystkich kupujących obowiązuje zasada „kto pierwszy, ten lepszy” i etapy od wyceny, poprzez umowę, przeniesienie prawa własności, aż do finansowania.

Wszystkich obowiązują określone warunki. Prosimy o zapoznanie się z podsumowaniem tych warunków i skontaktowanie się z nami w przypadku jakichkolwiek pytań. W kwestii kredytu hipotecznego mogą Państwo zwrócić się do swojego doradcy finansowego.

Aby być na bieżąco z warunkami nabywania nieruchomości na zasadzie współwłasności (Co-Ownership) oraz z dostępnością środków, mogą Państwo zarejestrować się na naszej stronie internetowej i otrzymywać zaktualizowane informacje. Jest to usługa bezpłatna.

### Podsumowanie zasad i warunków

<b>Kwestia</b>	<b>Informacje ogólne</b>
<b><i>Kto pierwszy, ten lepszy</i></b>	Wszystkie wnioski rejestrowane są w kolejności zgłaszania. Przydział środków dokonywany jest na zasadzie „kto pierwszy, ten lepszy”.
<b><i>Dostępność</i></b>	Zasady i warunki zmieniają się regularnie wraz ze zmianami na rynku i zmianami możliwości finansowania. Nie praktykujemy ustawiania wnioskodawców w kolejce po środki. W przypadku braku środków dostępnych w momencie złożenia wniosku, wniosek zostaje zwrócony. Czynności związane z kupnem nieruchomości muszą zostać przeprowadzone tak szybko jak to możliwe od momentu, kiedy złożymy Państwu ofertę. Państwa wniosek zostanie poddany ponownej weryfikacji, jeżeli nie podpiszą Państwo z nami wiążącej umowy w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia Państwu naszej oferty.
<b><i>Nieruchomość</i></b>	Rozważamy zakup nieruchomości o wartości sprzedaży do 175 000 £. Zakup wszystkich nieruchomości następuje na podstawie umowy i przeniesienia prawa własności, wydawana jest opinia rzeczoznawcy, dokonywane jest sprawdzenie stanu nieruchomości oraz jej wycena. Nowe nieruchomości muszą posiadać 10-letnią gwarancję budowlaną.
<b><i>Wniosek</i></b>	Abyśmy mogli uwzględnić Państwa wniosek, przydzielając środki na zasadzie „kto pierwszy, ten lepszy”, wniosek ten musi być kompletny.
<b><i>Wiek</i></b>	Zgodnie z prawem, wnioskodawcy muszą mieć skończone 18 lat. Brak górnej granicy wiekowej.
<b><i>Użytkowanie nieruchomości</i></b>	Nabywana nieruchomość musi być Państwa jedynym miejscem zamieszkania.
<b><i>Status właściciela nieruchomości</i></b>	Wymogiem jest, aby Państwo nie byli wcześniej właścicielami lub współwłaścicielami (z inną osobą) żadnej innej nieruchomości.
<b><i>Możliwości udziału początkowego</i></b>	Na początku mogą mieć Państwo taki udział, na jaki mogą sobie Państwo pozwolić, od 50% w górę (szczegóły w tabeli poniżej).
<b><i>Oszczędności</i></b>	Jeżeli Państwa oszczędności są wyższe niż 5 000 £, kwota oszczędności powyżej kwoty 5 000 £ musi zostać przeznaczona na zakup nieruchomości.

<p><b>Opłaty i koszty</b></p>	<p>W momencie złożenia wniosku, nie płać Państwo za nasze usługi.</p> <p>Kwota 250 £, jaką należy wpłacić wraz ze złożeniem wniosku przeznaczona jest na pokrycie wyceny nieruchomości (40 £) oraz na honorarium prawnika (210 £).</p> <p>Wydatki poniesione przez prawnika, pokrywają Państwo oddzielnie, płacąc bezpośrednio prawnikowi.</p> <p>Pokrywają Państwo także koszty przygotowania swojej historii kredytowej, dołączanej do wniosku.</p> <p>Czynsz płacony Co-Ownership oparty jest na rocznej opłacie w wysokości 2,5% wartości naszego udziału w nieruchomości w momencie zakupu (przykłady znajdują Państwo w dalszej części tego materiału informacyjnego).</p> <p>Kredytodawca, który udzieli Państwu kredytu hipotecznego może także pobierać opłaty z tytułu tego kredytu. Będą Państwo odpowiedzialni za ich uiszczenie.</p> <p>Po sfinalizowaniu zakupu, będą Państwo zobowiązani także do zapłaty wszystkich opłat za usługi (service charge) i czynszu dzierżawnego za grunt (ground rent) należnego w przypadku Państwa nieruchomości.</p>
<p><b>Kaucja za nieruchomość</b></p>	<p>Nie wymagamy automatycznie wpłaty kaucji za nieruchomość, ale możliwe, że będzie tego wymagał kredytodawca.</p>
<p><b>Kredyt hipoteczny</b></p>	<p>Ponieważ to Państwo będą spłacać kredyt hipoteczny, Państwo wybierają kredytodawcę oraz konkretną ofertę kredytową.</p>
<p><b>Ubezpieczenie</b></p>	<p>Muszą Państwo wykupić ubezpieczenie nieruchomości (buildings insurance). To czy potrzebne będą inne rodzaje ubezpieczeń jest kwestią indywidualną. Należy sprawdzić dostępne możliwości i zasięgnąć fachowej porady.</p>
<p><b>Dochód</b></p>	<p>Muszą Państwo pozytywnie przejść naszą weryfikację zdolności do zakupu nieruchomości i wykazać zadawalającą historię płatności czynszów i spłaty pożyczek.</p> <p>Muszą Państwo mieć zdolność do pozyskania środków na sfinansowanie swojego udziału w nieruchomości i upewnić się, że będą w stanie spłacać terminowo swoje zobowiązania po wprowadzeniu się do nowego domu/mieszkania.</p>
<p><b>Tożsamość</b></p>	<p>Muszą Państwo okazać dokument tożsamości, a także dokument poświadczający Państwa miejsce zamieszkania.</p>
<p><b>Pożyczki</b></p>	<p>Rozpatrując Państwa wniosek, zbadamy także wysokość i cel zaciągniętych przez Państwo pożyczek, a także historię ich spłaty.</p>
<p><b>Zaświadczenia i zeznania</b></p>	<p>Zobowiązani są Państwo do dostarczenia dokumentów, potwierdzających wysokość dochodu oraz przedstawiających historię spłat zobowiązań. Należą do nich historia kredytowa (w jej uzyskaniu pomoże Państwu doradca finansowy) oraz zaświadczenia, wystawione przez pracodawców i wynajmujących. Materiał informacyjny dotyczący składania wniosków zawiera wzory formularzy do wypełnienia przez pracodawców i wynajmujących.</p>
<p><b>Wykupywanie kolejnych udziałów</b></p>	<p>Możecie Państwo w dowolnym czasie po wprowadzeniu się zwiększyć swój udział w nieruchomości. Szczegóły znajdują Państwo w materiale informacyjnym <b>"Dalsze Kroki"</b>.</p>
<p><b>Sprzedaż nieruchomości</b></p>	<p>W każdej chwili jest to możliwe. Szczegóły znajdują Państwo w materiale informacyjnym <b>"Dalsze Kroki"</b>.</p>
<p><b>Doradztwo</b></p>	<p>W Państwa staraniach o nabycie nieruchomości swoją rolę mogą także spełnić kredytodawcy, doradcy finansowi, agenci nieruchomości oraz prawnicy. Mogą się Państwo zwrócić do nich o pomoc – należy dokładnie przemyśleć, jakie mają Państwo oczekiwania odnoszące się do swojego domu/mieszkania</p>

	oraz wobec warunków umowy, którą zamierzają Państwo podpisać.
--	---

Szczegóły znajdą Państwo w dalszej części tego materiału informacyjnego.

Każdy wniosek rozpatrujemy indywidualnie i zawsze ważne są dla nas dokumenty, potwierdzające informacje podane przez Państwa we wniosku.

## Jakie nieruchomości można nabyć?

Wszystkie nieruchomości będą przedmiotem umowy i przeniesienia prawa własności, ale na początku zostają one poddane ocenie rzeczoznawcy oraz sprawdzeniu ich stanu i wycenie.

Do nas należy podjęcie ostatecznej decyzji, czy dana nieruchomość kwalifikuje się do kupna na zasadzie współwłasności (Co-Ownership).

### Kwestie związane z wyceną

- Rozważamy zakup nieruchomości, których cena sprzedaży wynosi nie więcej niż 175 000 £ i które znajdują się w Irlandii Północnej.
- Nowe nieruchomości muszą posiadać 10-letnią gwarancję budowlaną (build warranty), udzieloną na przykład przez NHBC lub Zurich.
- W przypadku starszych nieruchomości, jeśli stwierdzimy, że potrzebne są naprawy i remonty, negocjujemy ze sprzedającym przed sfinalizowaniem transakcji.
- Pomagamy w zakupie samej nieruchomości. Nie ponosimy kosztów dodatkowych udogodnień w nowych domach, a także urządzenia mieszkania/domu czy innych ruchomych przedmiotów znajdujących się w nieruchomości. Powinni Państwo poinformować swojego prawnika o wszelkich takich dodatkowych elementach.

### Argumenty na poparcie wniosku

Argumentem na poparcie wniosku jest wszystko, co może świadczyć korzystnie o wnioskującym, w związku z zakupem przez niego nieruchomości.

Wniosek powinien zawierać wszystkie argumenty na jego poparcie. Jednak nie wszystkie argumenty muszą być przez nas uznane.

### Wybór nieruchomości

Muszą Państwo zapłacić za wycenę każdej wybranej przez siebie nieruchomości. Dlatego warto jest dowiedzieć się jak najwięcej przed złożeniem oferty sprzedającemu. Poniżej zamieszczamy przykładowe kwestie, które warto jest ustalić, gdy oglądają Państwo nieruchomość po raz pierwszy. Powinni Państwo:

- Zapytać czy nieruchomość była rozbudowywana lub remontowana.  
Jeśli tak, możliwe, że do wykonania prac niezbędne były pozwolenia projektowe lub zgody Urzędu Kontroli Budowlanej (Building Control). Czy sprzedający potrafi dowieść, że uzyskał takie pozwolenia lub zgody?
- Zapytać, kiedy ostatnio wymieniana była instalacja elektryczna w budynku.  
Jeżeli nie została wymieniona w ciągu ostatnich lat, instalacja może wymagać wymiany lub częściowej naprawy.
- Sprawdzić rynny i rury spustowe.  
Jeżeli są zardzewiałe lub przeciekają, możliwe że konieczna będzie ich naprawa lub wymiana.
- Sprawdzić, czy na powierzchni dachu są wgłębienia, brakuje płytek lub dachówek.

- Sprawdzić, czy sufit i ściany nie są popękane. Pęknięcia nie muszą być poważne, ale jeśli występują, prawdopodobnie potrzebne będzie dokładniejsze poznanie ich przyczyn.
- Zwrócić uwagę na futryny drzwiowe i okienne. Czy nie są przegniłe? Czy będą wymagać wkrótce malowania lub wymiany?
- Sprawdzić, czy nie ma śladów wilgoci lub pleśni. Czy nieruchomość posiada izolację przeciwwilgociową pionową? Czy nie odklejają się tapety, a schody są solidne i nie uginają się pod ciężarem ciała?

**Ponieważ każda nieruchomość jest inna, mogą istnieć inne kwestie, które będą wymagały dokładnego sprawdzenia. Do Państwa należy taki wybór nieruchomości, który zapewni, że będą Państwo zadowoleni z ceny, wartości i stanu swojej nieruchomości.**

## Jakie koszty są ponoszone?

**Zakup nieruchomości na zasadzie współwłasności (Co-Ownership) jest formą przystępną cenową. Naszym celem jest zapewnienie, aby jego koszt był niski w porównaniu do kosztów tradycyjnego kredytu hipotecznego.**

Udaje się nam to dzięki utrzymywaniu kosztów transakcji oraz kosztu miesięcznego czynszu na możliwie niskim poziomie. Dokładamy starań, aby zminimalizować opłaty, jakie ponoszą Państwo przy zakupie domu/mieszkania. Nie pobieramy opłaty za nasze usługi, gdy ubiegają się Państwo o zakup nieruchomości poprzez Co-Ownership. Jednakże składając wniosek muszą Państwo uiścić opłatę 250 £ przeznaczoną na pokrycie kosztów wyceny i obsługi prawnej. W kwotę 250 £ wliczona jest opłata za wycenę dla rzeczoznawcy (40 £) oraz opłata prawna dla Państwa prawnika (210 £).

<p><b>Opłata za wycenę (Valuation fee)</b></p>	<p>Po otrzymaniu Państwa wniosku, zlecamy wycenę wybranej nieruchomości, aby sprawdzić, czy kwalifikuje się ona do nabycia na zasadzie współwłasności. Opłata za wycenę jest bezwrotna.</p> <p>Otrzymają Państwo od nas kopię wyceny. Do Państwa należy taki wybór nieruchomości, który zapewni, że będą Państwo zadowoleni z ceny, wartości i stanu swojej nieruchomości.</p>
<p><b>Opłata prawna (Legal fee)</b></p>	<p>Zwykle korzystamy z usług tego samego prawnika co Państwo, aby załatwić wszelkie kwestie prawne związane z zakupem nieruchomości poprzez Co-Ownership, z zastrzeżeniem, że prawnik ten musi być członkiem panelu ekspertów Co-Ownership ds. przenoszenia prawa własności (Co-Ownership conveyancing panel). Nazywamy to pakietem prawnym Co-Ownership. To Państwo decydują, czy skorzystać z niego, czy nie.</p> <p>Jeżeli Państwa prawnik nie jest członkiem wyżej wspomnianego panelu, ale chcieliby Państwo skorzystać z pakietu prawnego, powinni Państwo zwrócić się do prawnika, aby zgłosił się on o włączenie do panelu. Panel ekspertów jest otwarty na nowych członków.</p> <p>Wszystkie koszty prawne związane z zakupem nieruchomości ponoszone są w dwóch częściach:</p>

## Oплата prawna

1. honorarium dla prawnika, będące zapłatą za czas poświęcony na Państwa rzecz;
2. wydatki prawnika np. na poszukiwanie nieruchomości (kwota zależy od konkretnej nieruchomości, ale prawnik będzie mógł ją oszacować i przekazać Państwu pisemne zestawienie kosztów do zapłaty).

W przypadku korzystania z pakietu prawnego, оплата prawna ponoszona przez Państwo jest оплатą za honorarium prawnika. Poza tym, zobowiązani są Państwo do opłacenia wydatków prawnika, płacąc za nie bezpośrednio prawnikowi zanim zostanie rozpoczęty proces zawarcia transakcji. Jeżeli nie korzystają Państwo z pakietu prawnego, Państwo sami i bezpośrednio ze swoim prawnikiem uzgadniają wysokość honorarium i opłaty za wydatki prawnika.

Część albo całość оплаты prawnej może podlegać zwrotowi, w zależności od sytuacji:

- *Jeżeli zakup zostanie sfinalizowany i skorzystają Państwo z pakietu prawnego.* Opłatę prawną prześlemy Państwa prawnikowi po sfinalizowaniu transakcji. Kwotę wydatków zapłacą Państwo bezpośrednio prawnikowi.
- *Jeżeli zakup zostanie sfinalizowany i nie skorzystają Państwo z pakietu prawnego.* Zwrócimy Państwu opłatę prawną po sfinalizowaniu transakcji. Kwotę honorarium oraz wydatków prawnika zapłacą Państwo bezpośrednio swojemu prawnikowi.
- *Jeżeli zakup nie zostanie sfinalizowany.* Zwrócimy Państwu opłatę prawną tak szybko jak to możliwe. Jednak, jeżeli nie kupią Państwo nieruchomości po tym, jak zleciłmy pracę prawnikowi, potrącimy wszelkie kwoty honorarium i wydatków prawnika, dotąd naliczone lub należne, bez względu na to, czy skorzystali Państwo z pakietu prawnego, czy też nie. Jeżeli nie korzystają Państwo z pakietu prawnego, ponoszą Państwo także koszt honorarium własnego prawnika oraz jego wydatków, dlatego powinni Państwo bezpośrednio ustalić z nim wszelkie szczegóły.

**Możliwe, że pojawią się inne koszty, które będą Państwo zobowiązani zapłacić na rzecz towarzystwa budowlanego (building society) lub banku, w którym ubiegają się Państwo o kredyt hipoteczny. Przykładowo, mogą Państwo być zobowiązani do zapłaty na rzecz towarzystwa budowlanego lub banku kosztów wyceny nieruchomości (mortgage survey fee) (szczegóły na temat kosztów bankowych i kosztów towarzystw budowlanych można uzyskać w konkretnych bankach i towarzystwach przed złożeniem wniosku). Po Państwa stronie leżą także wszelkie koszty związane z ubieganiem się o kredyt hipoteczny, dlatego być może będą Państwo woleli otrzymać ofertę zakupu z Co-Ownership przed złożeniem wniosku o kredyt.**

## Gdzie można ubiegać się o kredyt hipoteczny?

Kredyt hipoteczny może zostać przyznany przez towarzystwo budowlane (building society) lub bank, a także za pośrednictwem doradcy finansowego. To Państwo wybierają kredytodawcę i załatwiają formalności kredytowe bezpośrednio z nim. Zasady kredytowania to kwestia pomiędzy Państwem a kredytodawcą.

## Jak najlepiej mogę wykorzystać swoje pieniądze?

Przypadek każdej osoby jest inny, dlatego należy poszukiwać produktów finansowych, które najlepiej zaspokoją Państwa indywidualne potrzeby. Można zwrócić się o poradę do swojego doradcy, mówiąc mu o swoich potrzebach i celach. Na podstawie tych informacji będzie mógł on znaleźć najlepszą ofertę dla Państwa.

Należy zastanowić się nad swoimi priorytetami. Mogą to być:

- wprowadzenie się do własnego domu;
- jak najszybsza spłata kredytu hipotecznego;
- elastyczne możliwości zmiany warunków kredytowania;
- jak najniższe miesięczne opłaty;
- jak najniższe opłaty i koszty;
- zabezpieczenie dochodów na wypadek utraty pracy lub choroby i niezdolności do pracy;
- zabezpieczenie osób pozostających na Państwa utrzymaniu, na wypadek śmierci;
- plany emerytalne.

Na Państwa żądanie doradca może przygotować pisemną wycenę, zwaną zilustrowaniem kluczowych czynników (Key Facts Illustration - KFI), dzięki czemu wybór będzie łatwiejszy. KFI ma standardowy format i ponieważ przedstawia podobne informacje w ten sam sposób, ułatwia porównanie różnych produktów finansowych.

**RADA** – Urząd Regulacji Rynków Finansowych (Financial Services Authority (FSA)) to brytyjska instytucja nadzorcza, utworzona przez rząd jako regulator rynku usług finansowych i organ ochrony Państwa praw. Wiele cennych narzędzi i wskazówek dotyczących produktów i usług finansowych znajdują Państwo na stronie FSA Money Made Clear ([www.moneymadeclear.fsa.gov.uk](http://www.moneymadeclear.fsa.gov.uk)).

## Co się stanie, jeśli nie będzie mnie stać na spłatę kredytu hipotecznego i/lub opłacanie czynszu?

W przypadku problemów ze spłatą zobowiązań, należy niezwłocznie skontaktować się zarówno z nami jak i z kredytodawcą. Warto też porozumieć się z prawnikiem i instytucjami świadczącymi usługi doradcze. W skrajnych przypadkach, jeżeli nie będą Państwo w stanie spłacić zobowiązań, mogą Państwo stracić swój dom/mieszkanie tak jak każdy właściciel nieruchomości.

## Jak stać się właścicielem całej nieruchomości?

Udział w swojej nieruchomości mogą Państwo zwiększać stopniowo, lub mogą Państwo kupić całość udziałów za jednym razem. System nabywania kolejnych udziałów to tzw. „staircasing”.

Szczegóły można znaleźć w materiale informacyjnym **"Dalsze kroki"** lub zwrócić się do naszego wydziału ds. udziałów, który dostarczy Państwu pakiet informacyjny na temat nabywania kolejnych udziałów (staircasing). W skład pakietu wchodzi formularz wniosku o wycenę udziału, który należy wypełnić i złożyć wraz z opłatą za wycenę udziału.

Wycena udziału to czynność odrębna i inna od wyceny, jakiej dokonujemy, gdy po raz pierwszy składają Państwo do nas wnioski o nabycie nieruchomości na zasadach współwłasności. Ta wycena udziału ma na celu sprawdzenie, jaką kwotę są nam Państwo winni z tytułu naszego udziału w nieruchomości, z pominięciem zmiany wartości nieruchomości w związku z dokonanymi przez Państwa naprawami i remontami. Dlatego, nabywając kolejne udziały, nie płacą Państwo dodatkowo za wzrost wartości nieruchomości, wynikający z Państwa własnych prac i działań.

## Co się dzieje, jeśli chcę sprzedać dom?

Mogą Państwo sprzedać nieruchomość w dowolnym momencie. Procedura przy sprzedaży wygląda tak samo jak w przypadku zwiększania udziału w nieruchomości.

Prosimy o skontaktowanie się z nami, aby otrzymać pakiet informacyjny na temat nabywania kolejnych udziałów (staircasing). Prosimy o złożenie wypełnionego formularza i uiszczenie opłaty. Na tej podstawie wyślemy Państwu wynik wyceny Państwa udziału. Dzięki temu będą Państwo wiedzieć, jaką kwotę ze sprzedaży nieruchomości są nam Państwo winni w związku z naszym udziałem w nieruchomości.

## Jak złożyć wniosek?

Materiał informacyjny dotyczący składania wniosków mogą Państwo znaleźć na naszej stronie internetowej: [www.co-ownership.org](http://www.co-ownership.org) lub otrzymać pocztą – wystarczy zwrócić się do nas. Ważne jest, aby dokładnie wypełnili Państwo wniosek (jeśli nie będzie kompletny, będziemy musieli zwrócić go Państwu). Prosimy o dokładne zapoznanie się z treścią wniosku. W przypadku jakichkolwiek pytań, prosimy skontaktować się ze swoim doradcą (jeśli mają Państwo doradcę) lub zwrócić się do nas.

## Kontakt

Co-Ownership Housing®

Murray House

Murray Street

Belfast BT1 6DN

Tel. (028) 9032 7276 (użytkownicy telefonów tekstowych przed numerem wybierają: 18001)

Faks (028) 9033 0720

www: [www.co-ownership.org](http://www.co-ownership.org)

E-mail [info@co-ownership.org](mailto:info@co-ownership.org)

<b><u>Udział początkowy i czynsz miesięczny na rzecz Co-Ownership Housing</u></b>									
<i>Dostępnych jest dziewięć wariantów udziału początkowego – od 50% do 90% - w zależności od Państwa możliwości.</i>									
	<b>50%</b>	<b>55%</b>	<b>60%</b>	<b>65%</b>	<b>70%</b>	<b>75%</b>	<b>80%</b>	<b>85%</b>	<b>90%</b>
<b>Wartość nieruchomości</b>	<b><i>Miesięczny czynsz do zapłaty w zależności od udziału początkowego</i></b>								
100 000 £	104,17£	93,75£	83,33£	72,92£	62,50£	52,08£	41,67£	31,25£	20,83£
105 000 £	109,38£	98,44£	87,50£	76,56£	65,63£	54,69£	43,75£	32,81£	21,88£
110 000 £	114,58£	103,13£	91,67£	80,21£	68,75£	57,29£	45,83£	34,38£	22,92£
115 000 £	119,79£	107,81£	95,83£	83,85£	71,88£	59,90£	47,92£	35,94£	23,96£
120 000 £	125,00£	112,50£	100,00£	87,50£	75,00£	62,50£	50,00£	37,50£	25,00£
125 000 £	130,21£	117,19£	104,17£	91,15£	78,13£	65,10£	52,08£	39,06£	26,04£
130 000 £	135,42£	121,88£	108,33£	94,79£	81,25£	67,71£	54,17£	40,63£	27,08£
135 000 £	140,63£	126,56£	112,50£	98,44£	84,38£	70,31£	56,25£	42,19£	28,13£
140 000 £	145,83£	131,25£	116,67£	102,08£	87,50£	72,92£	58,33£	43,75£	29,17£
145 000 £	151,04£	135,94£	120,83£	105,73£	90,63£	75,52£	60,42£	45,31£	30,21£
150 000 £	156,25£	140,63£	125,00£	109,38£	93,75£	78,13£	62,50£	46,88£	31,25£
155 000 £	161,46£	145,31£	129,17£	113,02£	96,88£	80,73£	64,58£	48,44£	32,29£
160 000 £	166,67£	150,00£	133,33£	116,67£	100,00£	83,33£	66,67£	50,00£	33,33£
165 000 £	171,88£	154,69£	137,50£	120,31£	103,13£	85,94£	68,75£	51,56£	34,38£
170 000 £	177,08£	159,38£	141,67£	123,96£	106,25£	88,54£	70,83£	53,13£	35,42£
175 000 £	182,29£	164,06£	145,83£	127,60£	109,38£	91,15£	72,92£	54,69£	36,46£

Na przykład jeżeli nieruchomość, jaką Państwo nabywają kosztuje 150 000£, a Państwa udział początkowy w nieruchomości wynosi 60%, wysokość miesięcznej opłaty czynszu to 125,00£.

Do podanych opłat czynszu doliczony zostanie czynsz za dzierżawę gruntu.

Jeśli będą mieli Państwa pytania o wysokość czynszu w przypadkach innych niż powyżej, prosimy skontaktować się z nami.

Publikacja: marzec 2009 r.  
© Co-Ownership Housing® 2009

Informacje według stanu na dzień publikacji; możliwa zmiana bez wcześniejszego zawiadomienia.

NI Co-Ownership Housing Association Ltd  
Murray House, Murray Street, Belfast BT1 6DN

**Tel.:** (028) 9032 7276, tel. bezpłatny 0800 333 644 (użytkownicy tel. tekstowych wybierają przed numerem 18001)

**Faks** (028) 9033 0720

**www:** [www.co-ownership.org](http://www.co-ownership.org)

**E-mail** [info@co-ownership.org](mailto:info@co-ownership.org)

Industrial & Provident Society No. IP200 (Towarzystwo Przemysłowe i Gospodarcze Nr IP200)

Registered Housing Association R33 (Towarzystwo Budownictwa Mieszkaniowego R33)

Equality Opportunity Employers No. 9754 (Pracodawcy Równych Szans Nr 9754)

Uznano za organizację o celach niedochodowych przez Inland Revenue, Nr referencyjny XR 62384

***(Polish version)***

***Ref: D48/090312.1***